

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนใหญ่ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

(1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย

(2) คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและกำหนดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ให้การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และสัญลักษณ์บนพื้นถนน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง

(3) เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการและกำหนดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ให้การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น

(4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้

2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(1) การใช้น้ำ

โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและทำการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง

(2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(3) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะเพื่อรองรับขยะในอาคาร โดยมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งแยกประเภทขยะเป็นแต่ละห้องไว้ชัดเจน อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางแคเข้ามาทำการขนเก็บขยะเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแลความสะอาดด้านการจราจร ทั้งนี้ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ทางโครงการจะประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยโดยตรง

(4) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 ชุด โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดการพัฒนาโครงการ

(5) ไฟฟ้า

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดเป็นการประหยัดพลังงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้มีการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

(6) อนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ LED เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 มีการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิดประตู อีกทั้งมีการแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนให้สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น นอกจากนี้มีโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ

(7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุม ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

(8) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา และมีประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key card นอกจากนี้ยังจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ

(9) การระบายความร้อน

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และมีการติดตั้ง “กรูนด์คูล์ริง” บริเวณที่จอดรถเพื่อลดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์

(10) การระบายอากาศ

โครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศ และระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการซำรดและปิดประตูให้มิดชิด ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน นอกจากนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ต้นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้

(11) การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา โดยให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเข้าออกโครงการ นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณจุดกลับสายตา กล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่าง ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ

(12) การใช้ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

4) ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณชีวิต

(1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับฟังเรื่องราวร้องเรียนของโครงการ

(2) สาธารณสุข

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

(3) สุขภาพ

(3.1) ด้านสุขภาพกาย

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และมีการติดตั้ง “กรูนด์คูล์ริง” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน

- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 ชุด โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดการพัฒนาโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก

(3.2) ด้านสุขภาพจิต

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์สม่ำเสมอ

(4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ต้นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์สม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม พื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีการนำโต๊ะ เก้าอี้ และพื้น Hardscape มาวางไว้บนพื้นที่สีเขียวบางส่วน เพื่อเพิ่มฟังก์ชันการใช้งาน

(5) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

(6) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

5) การจดทะเบียนอาคารชุด

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

6) การบริหารจัดการถนนการจราจร

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

7) การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

8) การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ โดยสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลบริเวณพื้นที่รอบโครงการและแนวรั้วตลอด 24 ชั่วโมง

2) คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งพื้นที่สีเขียวสม่ำเสมอ

3) เสียงดัง

โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

4) การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

5) การไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

7) การจัดการน้ำเสีย

โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนแยกภาคตะกอน 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำเป็นประจำ

9) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรอง ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตรวจสอบบันไดหนีไฟ ตรวจสอบสภาพหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งการซ้อมแผนการหนีไฟ โดยจะดำเนินการอบรมในรอบปีถัดไป

10) การระบายอากาศและความร้อน

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

11) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจตราบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ระบบ CCTV ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

12) สุณทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีสม่ำเสมอ โดยทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

13) การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลทางวิ่งรถ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจตราบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ

14) การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

15) การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) โครงการควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่สีเขียวที่เป็น HARDSCAPE ให้สอดคล้องกับที่ออกแบบไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ
- 2) พื้นที่สีเขียวที่กำหนดให้เป็นตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้น บางส่วนถูกทับด้วยพื้นที่ HARDSCAPE โต๊ะ และเก้าอี้ที่เป็นที่นั่งพักผ่อน ซึ่งอาจจะกีดขวางและไม่สามารถยืนรวมพลได้เต็มทั้งพื้นที่ได้
- 3) โครงการควรปรับตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นให้สอดคล้องกับแบบตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA
- 4) เพิ่มเติมป้ายที่ระบุตำแหน่งและแสดงขอบเขตของบ่อบำบัดมีเทน และบ่อบำบัดแอมโมเนียให้ชัดเจน
- 5) ปรับปรุงสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ ให้สอดคล้องกับกฎหมาย
- 6) เพิ่มการติดตั้งกระจุณ ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนใหญ่อย่างเคร่งครัด ใส่ใจในการดูแลสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบต่อสังคมส่วนรวม มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานโดยใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ และมีการรับฟังข้อเสนอแนะความเห็นของผู้ใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป